

# Kostnadsackumulering i byggprocessen

## Plastdetalj sänker byggkostnaden

Kan en plastbit påverka hela byggkostnaden?

- Absolut, och det är inte alltid nödvändigt att veta hur mycket. Viktigare är att förstå hur den påverkar, för den förståelsen kan användas på vilken produkt och arbetsmetod som helst.

## Ekonomi i "Grundskolan"

Hur?

Försening och förlorad tid är två olika begrepp som ofta misstas för att vara samma sak. Om ett betalkort krånglar för första personen i en kö av tio, och ärendet tar en minut extra, då är förseningskostnaden tio minuter trots att sista personen i kön fortfarande bara är försenad med en.

Kostnader ackumuleras alltid med antalet efterföljande led som påverkas av en försening. Varje person i kön har förlorat en minut av sin tid när de väntar, vilket ger den skenande kostnaden. Att förlora en minut tidigt i en kö är alltid kostnadsmässigt dyrare än att förlora "samma" minut i ett senare led.

Kostnader i byggkedjan

Ibland planeras det in extra tid i arbetsmoment för att "undvika" försenings- och kökostnader. Det enda som händer är istället att man drar ut den totala projekttiden, och kostnader för personal och/ eller inhyrd utrustning stiger.

Kan t.ex. vara kostnaden för att hyra in en kranbil under en längre tid än nödvändigt.

Reducering av kostnader

Totalkostnader minskas bäst när både kö- och väntetider reduceras. Vanligtvis görs det genom att man använder sig av snabbare arbetsmetoder, under förutsättningen att investeringen för dessa då inte överstiger kostnadsbesparingen.

Skenande kostnadsökningar hålls också effektivt tillbaka om man kan undvika förseningar så tidigt som möjligt i byggkedjan. En snöbollseffekt vill undvikas!

Ju större skillnad det är mellan två arbetsmetoder i tid, och ju tidigare i byggskedet arbetsmomentet ligger, desto större kostnadsbesparing alternativt fördyring kan man få.

Armeringsdistanser

Armeringsdistanser i grundplattan ligger bland de första arbetsmomenten i en lång kedja av olika händelser. Armeringsdistanser är vidare lågkostnadsprodukter med en liten inbördes prisskillnad mellan olika utföranden. Trots sitt låga pris kan de bli en av byggets dyrare produkter om de orsakar förseningar. Valet av produkt/ utförande är därför viktigt.

Höghastighetsdistanser

Speedies höghastighetsdistanser kortar i normalfallet arbetstiden med 50-75 %, i en jämförelse med näst snabbaste arbetsmetoden, distanslister. Det som tar en timma att utföra med Speedies tar en till två timmar extra att utföra med listerna. En till två timmar extra som sett till kostnader ackumuleras med antalet efterföljande arbetsmoment.

Byggkedjan är längre än så men redan vid tio efterföljande led har kostnaden för att välja en långsam armeringsdistans kostnadsmässigt stigit med tio till tjugo timmar.

Speedies är idag den överlägset snabbaste arbetsmetoden och kan på så sätt fungera som referensprodukt. Att välja långsammare produkter innebär därför per definition att man också från början kalkylerar med högre byggkostnader än nödvändigt.

Utgår jämförelsen omvänt från en långsammare produkt innebär valet av Speedies istället att kostnadsbesparingen blir större än inköpskostnaden för dem. Vad kan vara billigare än "gratis"?

**SPEEDIES Höghastighetsdistanser - Snabba och förvånande kostnadseffektiva!**